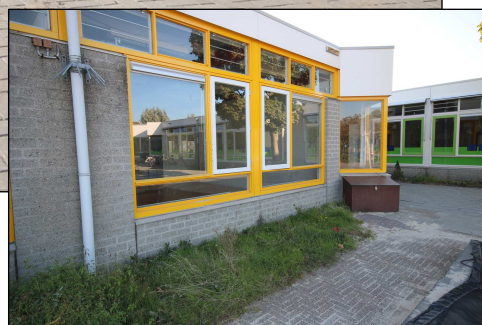


VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**STOKMEESTERSLAAN 3
UNIT 18
ZWOLLE**



Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl

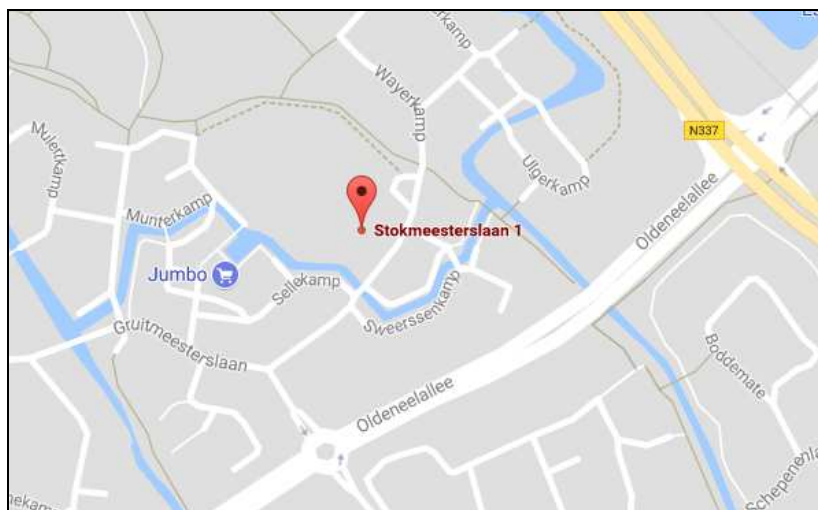
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Stokmeesterslaan 3, unit 18
8014 GM Zwolle



Oppervlakte

Totaal ca. 67,7 m² b.v.o.
Begane grond ca. 67,7 m² b.v.o.
Te huur vanaf ca. 67,7 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Zwolle/L/2571 (ged.)

Omschrijving object

Object/locatie

Voormalig schoolgebouw met rondom een groot buitenterrein gelegen in de wijk Zwolle-Zuid. Dit complex wordt sinds enkele jaren verhuurd ten behoeve van meerdere gebruikers. Unit 18 is nog voor de verhuur beschikbaar. Overige gebruikers van het gebouw zijn onder andere peuterspeelzaal/kinderdagverblijf Doomijn, dagopvang Trias en kinderfysiotherapeut De Regge.

Bereikbaarheid

Het complex ligt zeer gunstig ten opzichte van de stadsringweg (IJsselallee) en de wijkringweg. De ontsluiting naar de A28 en overige uitvalswegen alsmede de overige stadswijken is dan ook goed. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is redelijk tot goed; op circa vier minuten lopen bevinden zich meerdere bushaltes.

Omschrijving

De unit betreft een voormalig klaslokaal, gelegen aan het voormalige schoolplein en bereikbaar via een gemeenschappelijke entree/gang.

Installaties/voorzieningen

Het gebouw beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- centrale verwarmingsinstallatie
- pantry
- toiletgroepen

Parkeren

Op het voormalige schoolplein alsmede in de directe omgeving is er parkeermogelijkheid aanwezig (vrij parkeren).

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Zwolle-zuidoost" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 125,00 per m ² per jaar.
BTW	De verhuur is vrijgesteld van BTW.
Servicekosten	€ 15,00 per m ² per jaar, te vermeerderen met BTW.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebouwde onroerende zaak in de zin van artikel 7:230a BW gemeente Zwolle.
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

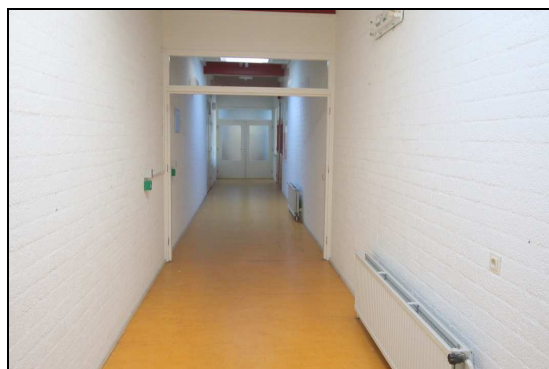
Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



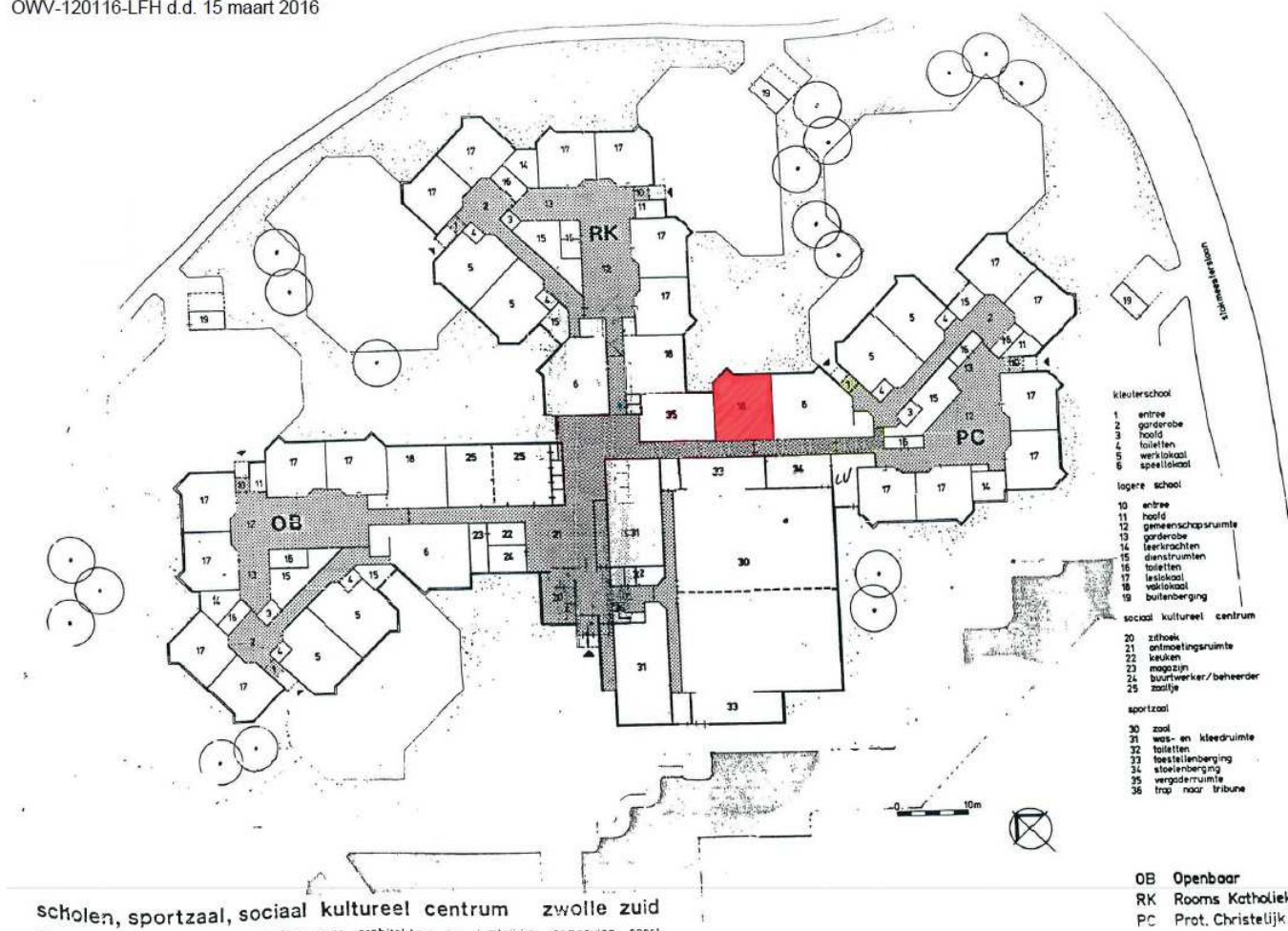
Foto's





Plattegrond

OWV-120116-LFH d.d. 15 maart 2016



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.